



**COPROPRIETE LA SOURCE
COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL
DU Lundi 5 Février 2024 A 9H00**

Etaient présents : Mme DARBLAY
Messieurs BARDIN – BORDAT -DARBLAY

Faire intervenir ADI d'urgence au Bât BC pour le réglage du moteur qui fait du bruit.
Convoquer une réunion avec la commerciale d'ADI afin de mettre à jour les vérifications du contrat qui n'ont pas été faites. (Voir mail de M Darblay et rapport fait par le technicien).

L'avoir de 2994,05 d'Engie n'apparaît pas dans le compte chauffage, il y a des factures de ménage, de jardin datant de 2023 qui sont sur la compta 2024.

Le dossier DDE Scotto est un dossier privatif ; le conseil syndical ne comprend pas pourquoi le SDC doit payer les honoraires de ce dossier sinistre.

Intervention de M Duffrenoy sur les consommations de gaz de la copropriété, proposition d'une visibilité des consommations au quotidien. Le site sera en place courant février.

Faire demande d'installation de sonde de vérification de température, le conseil syndical indiquera à Engie les coordonnées des appartements où elles devront être installées.
Faire demande de devis pour les vannes d'équilibrage (CDC) mettre le CS en contact.

Prochain RDV le Mardi 5 Mars à 17h30.

Le Syndic